

**Protokoll 13/2025**

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 11 december 2025 kl. 18:00-19:10,  
Väderkvarnens samlingssal, Brunnsgatan 26

**Ledamöter**

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Daniele Fava (C)  
Christina Schönberg Messick (L)  
Göran Råsmar (C) ersätter Petra Gardos Ek (M)

**Ersättare**

Sanna Eliasson (S)  
Ola Olsson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Linnea Sandels (V)  
Maria Walter (MP)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

**Övriga närvarande**

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Karin Ekrin Avdelningschef  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Hanna Wirde Avdelningschef  
Karina Karlström Enhetschef  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Christine Salemka Carlsén Avdelningschef



**Stockholms  
stad**

**Norra innerstadens stadsdelsnämnd**

Protokoll nr 13/2025

2025-12-11

**Sekreterare**

Adam Berglund

**§ 16****Remiss av Motion om att restaurera Vanadis Hotell**

NI 2025/1424

**Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlämnat en remiss till Norra innerstadens stadsdelsnämnd gällande *Motion om att restaurera Vanadis Hotell, KS 2025/802*. I motionen framgår att Stockholms stad äger fastigheten Vanadis Hotell (Vasastaden 1:84) som ligger vid Sveavägen i närheten av Norrtull. Motionären menar att det som en gång i tiden var en huvudentré till Vanadisbadet nu istället är en övergiven, förfallen byggnad som är i stort behov av renovering. Moderaterna önskar därför att fastighetsnämnden utreder skicket på byggnaden och tillsammans med idrottsnämnden ser över vilka alternativa användningsområden som kan vara passande för lokalerna.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning är positiv till idrottsnämndens och fastighetsnämndens pågående uppdrag och välkomnar att platsen utvecklas för motion och hälsa och understryker behoven för barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt äldre.

**Yrkanden**

Amelie Langby m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava m.fl. (C) yrkar:

1. Att nämnden beslutar att tillstyrka motionen

2. Att därutöver anföra följande

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att förvaltningarna nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Det är välkommet att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen äntligen lägger en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna.

Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Det är samtidigt nödvändigt att upprätthålla kostnadskontroll och etappvis planering, eftersom det redovisade kostnadsintervallet på 50 till 300 miljoner kronor är brett och förenat med osäkerheter. Inför inriktningsbeslutet bör förvaltningen därför redovisa alternativa genomförandemodeller och driftformer som kan bidra till effektivare ekonomi och långsiktigt hållbar drift.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår.

Utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Amelie Langby m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava m.fl. (C), och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservationer**

Amelie Langby m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava m.fl. (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Handlingar i ärendet**

- NI 2025/1424-3 Svar på remiss av motion om att restaurera Vanadis Hotell
- NI 2025/1424-1.1 Bilaga 1. Motion om att restaurera Vanadis Hotell

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Petter Martinsson	2025-12-16
Amelie Langby	2025-12-16